

BAREME DES TARIFS

LOCATION

- Honoraire location local commercial ou professionnel :
100 % H.T. du quittancement mensuel à la charge du preneur.
- Honoraire location habitation meublée ou vide **loi ALUR** :

	Preneur	Bailleur
Acte de bail habitation	8€ /m² habitables TTC	8€ /m² habitables TTC
Etat des lieux d'entrée ou sortie	3€ /m² habitables TTC	3€ /m² habitables TTC
Frais de dossier	30€ TTC	30€ TTC
Frais de visite	60€ TTC	60€ TTC
Frais d'entremise et négociation		50€ TTC
Gestion et MAJ diagnostics		25€ TTC
Gestion MAJ permis à louer		50€ TTC

GESTION

- Gestion courante : **9.60 %** T.T.C. du quittancement.
- Garantie des loyers impayés : **3 %** T.T.C. du quittancement.
- Honoraire location habitation meublée ou vide loi ALUR :

	Preneur	Bailleur
Acte de bail habitation	6€ /m² habitables TTC	6€ /m² habitables TTC
Etat des lieux d'entrée ou sortie	OFFERT	OFFERT
Frais de dossier	30€ TTC	30€ TTC
Frais de visite	60€ TTC	60€ TTC
Frais d'entremise et négociation		50€ TTC
Gestion et MAJ diagnostics		25€ TTC
Gestion et MAJ permis à louer		50€ TTC

- Honoraire location mutation interne :

	Preneur	Bailleur
Acte de bail habitation	5€ /m² habitables TTC	5€ /m² habitables TTC
Etat des lieux d'entrée ou sortie	OFFERT	OFFERT
Frais de dossier	30€ TTC	15€ TTC
Frais de visite	60€ TTC	60€ TTC
Frais d'entremise et négociation		50€ TTC
Gestion et MAJ diagnostics		25€ TTC
Gestion et MAJ permis à louer		50€ TTC

- Honoraire location local commercial ou professionnel :
100 % H.T. du quittancement mensuel à la charge du preneur.
- Autres Tarifs :

Tarifs horaires à la vacation :	60 € T.T.C.
Frais de déplacement :	60 € T.T.C. Narbonne / 90 € T.T.C. Hors Narbonne
Injonction d'impayé en lettre simple :	3 € T.T.C.
Injonction d'impayé L.R.A.R.	20 € T.T.C.
Frais d'impayé prélèvement ou chèque	10 € T.T.C.
L.R.A.R. :	20 € T.T.C.
Remboursement DG LOCATAIRE par VIREMENT	5 € T.T.C.
Remboursement DG LOCATAIRE par CHQ + LRAR	20 € T.T.C.
Frais de contentieux :	200 € T.T.C.
Photocopie à l'unité	0.30 € T.T.C.
Recherche de TOUS documents en archive	60 € T.T.C. + photocopie 0.30€ l'unité
Frais de prélèvement	OFFERT
Frais de virement	5 € T.T.C.
Déplacement Estimation valeur locative écrite	150 € T.T.C.

BAREME DES TARIFS TRANSACTION

PRIX OU VALEURS EXPRIMEES	HONORAIRES TTC
1 € à 29 999 €	3 000 €
30 000 € à 49 999 €	5 000 €
50 000 € à 69 999 €	6 000 €
70 000 € à 119 999 €	7 000 €
120 000 € à 159 999 €	8 000 €
160 000 € à 199 999 €	9 000 €
à partir de 200 000€	5% TTC DU PRIX NÉGOCIÉ

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées*.

*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

ESTIMATION DE BIEN

FRAIS DE DÉPLACEMENT ESTIMATION ORALE NARBONNE	GRATUITE
FRAIS DE DÉPLACEMENT ESTIMATION ORALE VILLAGE	80 T.T.C.
FRAIS DE DÉPLACEMENT ESTIMATION ÉCRITE	180 € T.T.C.

MEDIATION DE LA CONSOMMATION – RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le mandant, s'il est un « consommateur » au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation, soit par voie électronique à : contact@anm-mediation.com soit par courrier postal à l'attention de ANM CONSO, 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS.

Dans l'hypothèse où le mandant n'a pas la qualité de consommateur, il a la possibilité de saisir le Département Qualité de la FNAIM à l'adresse ci-dessus ou la chambre syndicale FNAIM départementale sise à : FNAIM de l'aude, 18 Quai VALLIERE, 11100 NARBONNE.

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES DU MANDANT

Vos données personnelles collectées dans le cadre du présent mandat font l'objet d'un traitement nécessaire à son exécution. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées pendant toute la durée de l'exécution du présent mandat, augmentée des délais légaux de prescription applicable.

Elles sont destinées au service (*indiquez le service concerné au sein de votre agence - ex. : service transaction - ou à défaut le nom de votre agence*).

Le responsable du traitement des données personnelles est **MR LUGA**.

Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à **Mme FRÉDÉRIC LUGA** par email : agence.luga@wanadoo.fr.

Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr).

Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)s de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).